

**AQUAMARINE**  
*luance*  
by **HAVACILAR**

## NEDEN KUZHEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

- Yüksek kazanç sağlama potansiyeli ile gayrimenkul yatırımları için ideal bir ülkedir.
- Konut fiyatlarının döviz bazında yıllık **%30- %35** oranında artması ve döviz bazında kira getirisi KKTC'nin yatırımcılara sağladığı diğer bir fırsattır.
- Ülkede Türkçe konuşulması, TC kimlik kartıyla giriş-çıkış yapılabilmesi ve TL para birimi kullanılması gibi avantajlar, KKTC'yi cazip bir yatırım bölgesi haline getirmektedir.
- Güneşli iklimi, lüks otelleri, casinoları ve eğlence merkezleriyle yıl boyunca turist çeken bir turizm cenneti olması artan nüfus ve turist sayısı, konut talebini artırmakta ve gayrimenkul yatırımlarını daha karlı kılmaktadır.
- Tatlısu bölgesi, tamamen yatay mimariye sahip olup, bu özellik bölgenin estetik ve fonksiyonel açıdan benzersiz bir yapıya bürünmesini sağlamaktadır.

# Lokasyon

## Plajlar

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Esentepe Halk Plajı  | 2 dk  |
| Küçük Erenköy Sahili | 5 dk  |
| Satin Bay Plajı      | 10 dk |
| Kaplıca Sahili       | 15 dk |

## Havaalanları

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Ercan Havaalanı   | 40 dk  |
| Larnaca Havaalanı | 110 dk |

## Super Market

5 dk

## Sosyal Yaşam

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Girne Merkez                      | 20 dk |
| Korineum Golf and<br>Country Club | 10 dk |
| Karaağaç (Chartzia)               | 10 dk |
| Kantara Kalesi                    | 35 dk |
| Karpaz Gate Marina                | 20 dk |

## Hastane

10 dk

## Okullar

10 dk

KUZEY  
KIBRIS

L'AVENTURE  
by HAVACILAR

GİRNE

LEFKOŞA

GAZİMAĞUSA

Esentepe Marina

Esentepe Halk Plajı

Aquamarine

Nuance

L'aventure

Marina

Alagadi  
Kaplumbağa Plajı

Korineum

Hilly Elm

# LOCATION







HAVACILAR A.Ş.

## KIBRIS YATIRIM PROJELERİMİZİN AVANTAJLARI

- Peşin alımlarda, yatırımcılarımıza **ekstra %5 indirim** uygulanarak, projelerimiz daha cazip hale getirilmektedir.
- **%40 peşinat**, esnek ödeme planı ve **36 aya kadar faizsiz vade** imkânı, yatırımcılarımıza ödeme sürecinde büyük bir kolaylık sağlayarak, projelerimizi daha erişilebilir kılmaktadır.
- Projelerin **18 ay gibi kısa bir sürede** teslim edilecek olması yatırımın dönüşü ile alakalı büyük bir avantaj sağlamaktadır





B BLOCK BASMENT F.  
INDOOR PLAYGROUND  
MINI CLUB

MEDITATIVE GARDEN

OUTDOOR GYM

PLAYGROUND

RESTAURANT&FAST FOOD &  
ICE-CREAM SHOP&POOL BAR

C5

C6

C4

C3

C2

C1

B3

B2

A3

A2

A1

# 1+0 STUDIO



## 1+1 GROUND FLOOR



## 2+1 MEZZANINE FLOOR



